ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG DUYÊN HẢI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập-Tự do-Hạnh phúc
Số: 737 /QĐ-UBND	*Phường Duyên Hải, ngày 13 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Trạm 110kV Dân Thành và đường dây đấu nối

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG DUYÊN HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19/02/2025; Luật số 87/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2761/QĐ-EVNSPC ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Tổng giám đốc Tổng công ty điện lực Miền Nam về việc Phê duyệt điều chỉnh dự án Trạm 110kV Dân Thành và đường dây đấu nối;

Căn cứ Quyết định số 2007/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Vĩnh Long về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân và Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã, phường thực hiện các nội dung liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Công văn số 5472/UBND-KTN ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc điều chỉnh thỏa thuận hướng tuyến cục bộ các vị trí trụ công trình Trạm 110kV Dân Thành và đường dây đấu nối;

Căn cứ Công văn số 151/UBND-KTN ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc thực hiện công tác thu hồi đất tại địa phương;

Căn cứ Công văn số 719/UBND-KTN ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc tiếp tục thực hiện công tác thu hồi đất tại địa phương;

Căn cứ Công văn số 1888/UBND-KT ngày 12 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Vĩnh Long về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai theo quy định của Pháp luật trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường Duyên Hải về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trạm 110kV Dân Thành và đường dây đấu nối;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Duyên Hải tại Tờ trình số 541/TTr-PKTHTĐT ngày 12 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 99 m^2 đất của Hộ Nguyễn Thị Thiêu (hiện trạng ông Ngô Phước Hảo sử dụng) địa chỉ: khóm Thống Nhất, phường Duyên Hải, tình Vĩnh Long thuộc thửa 86 (chiết từ thửa 463, tờ bản đồ số 10), thuộc tờ bản đồ số 106, loại đất LMU, tại phường Duyên Hải, tỉnh Vĩnh Long.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Trạm 110kv Dân Thành và đường dây đấu nối.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân phường Duyên Hải có trách nhiệm giao quyết định này cho Hộ Nguyễn Thị Thiêu (hiện trạng ông Ngô Phước Hảo sử dụng);

trường hợp Hộ Nguyễn Thị Thiêu (hiện trạng ông Ngô Phước Hảo sử dụng) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Duyên Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khóm nơi có thửa đất bị thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Duyên Hải có trách nhiệm phối hợp với Phòng Văn hóa và Xã hội phường Duyên Hải đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Phường Duyên Hải.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng, Đô thị thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy;
- CN VPĐKĐĐ KV16;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG DUYÊN HẢI T. VĨNH LONG

Nguyễn Văn Lánh